

CỤC THADS TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 08 tháng 4 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1565/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá: 361/2025/067.01 kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang, địa chỉ: số 42, đường số 7, khu Tây Đại Học An Giang, khóm Đông Thịnh 8, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01/ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất có diện tích 417,5 m<sup>2</sup>, thửa số 29, tờ bản đồ số 56 và nhà ở gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ cấp 3.2, có diện tích xây dựng 76,7 m<sup>2</sup>, có diện tích sàn 76,7 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 731052, số vào sổ GCN: CS 07174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/3/2022 cho ông Bùi Thanh Phúc.

02/ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất có diện tích 202,8 m<sup>2</sup>, thửa số 98, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 731053, số vào sổ GCN: CS 07175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/3/2022 cho ông Bùi Thanh Phúc.

03/ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất có diện tích 820,4 m<sup>2</sup>, thửa số 99, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 731054, số vào sổ GCN: CS 07176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/3/2022 cho ông Bùi Thanh Phúc.

04/ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất có diện tích 249,2 m<sup>2</sup>, thửa số 100, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 731054, số vào sổ GCN: CS 07176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/3/2022 cho ông Bùi Thanh Phúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 14/4/2025 đến 16 giờ ngày 18/4/2025 mời liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên trong giờ hành chính các ngày làm việc;**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá (08/4/2025) đến trước 17 giờ ngày 28/4/2025 tại trụ Sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang trong giờ hành chính các ngày làm việc.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **5.512.967.700đ** (Năm tỷ, năm trăm mười hai triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm của tài sản = **551.297.000** đồng.

Giá bán hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/một hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá (08/4/2025) đến trước 17 giờ ngày 28/4/2025 tại trụ Sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang trong giờ hành chính các ngày làm việc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05 tháng 5 năm 2025, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân An Giang.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên cao hơn giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân An Giang; địa chỉ: Số 42, đường số 7, khu Tây Đại học An Giang, khóm Đông Thịnh 8, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 0296 3 555533.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPLX;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

